

STATYBOS RANGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

SUTARTIES PAVADINIMAS	Hidrotechninio statinio – uosto un. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa rangos darbai kartu su darbo projekto parengimu		
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA		Nr.1	
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.49 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Neringos savivaldybės administracija	
	1.1.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	188754378	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.1.6. Banko sąskaita	LT214010042301204821, AB bankas Luminor Bank	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Taikos g. 2, Neringa	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. 0 469 52 665 administracija@neringa.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Egidijus Šakalys egidijus.sakalys@neringa.lt	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėja Rima Kasparavičiūtė Tel. 0 469 52271 Tel. 0 609 52741 El. p. rima.kasparaviciute@neringa.lt	
1.2. Rangovas (1.1.29 p.)	1.2.1. Pavadinimas		
	1.2.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)		
	1.2.3. Juridinio asmens kodas		
	1.2.4. Juridinių asmenų registras		
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.2.6. Banko sąskaita (16.4.1 p.)		
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas		
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai		
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)		
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.55 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „SRP Projektas“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	300043111	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Savanorių pr. 176C, LT02301, Vilnius	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 5 250 06 05 El. p. info@srp.lt	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Gražina Janulytė – Bernotienė	

		el. p. info@janulyte.lt
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	UAB „SRP Projektas“
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	300043111
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Savanorių pr. 176C, LT02301, Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 5 250 06 05 El. p. info@srp.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Gražina Janulytė – Bernotienė
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	Vykdomos viešųjų pirkimų procedūros
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Hidrotechninio statinio – uosto, esamų hidrotechninių statinių rekonstravimas, kapitalinis remontas, paskirties keitimas į susisiekiama komunikacijas (vandens uosto) statinius ir transporto paskirties pastatų nauja statyba
	3.1.2. Adresas	L. Rėzos g. 1D, Neringa
	3.1.3. Unikalus Nr.	2399-8000-3017
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Vandens uostų
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Žemės sklypas
	3.2.2. Adresas	L. Rėzos g. 1D, Neringa
	3.2.3. Unikalus Nr.	2301-0004-0057
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		
6. STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą
7. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Darbai vykdomi laikantis Triukšmo prevencijos Neringos savivaldybės viešosiose vietose taisyklių, patvirtintų Neringos savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu Nr. T1-151
8. APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI		Rangovas vykdydamas sutartį vykdymo laikotarpiu privalo taikyti aplinkos apsaugos vadybos priemones: Rangovas privalo būti įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą, įdiegtą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba, kitas tiekėjo lygiaverčių aplinkos vadybos užtikrinimo priemones, kurios atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.
9. KAINA:		
9.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.26, 15.1.2 p.)		
9.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		
9.3. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuotos kainos
10. AVANSAS:		

10.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	netaikoma
10.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.5 p.)	netaikoma
11. SULAIKOMA SUMA (1.1.42, 16.2.6 p.)	10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
12. TERMINAI (11.1.1 p.):	Darbai nėra etapuojami
12.1. I Dalis:	
12.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)	
12.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)	
12.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	
12.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	
12.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)	2029-05-31
13. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13, 9.1.1 p.):	
13.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
13.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų
13.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų
13.4. Įrenginio Garantinis terminas	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
14. DRAUDIMAS:	
14.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	14.1.1. Draudimo suma
	14.1.2. Besąlyginė išskaita
14.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	14.2.1. Statybos darbų draudimo suma
	14.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita
	14.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma
	14.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita
15. ATSAKOMYBĖ:	
15.1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	30 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
15.2. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
15.3. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
16. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	Netaikoma
16.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	
16.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	
16.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	
17. GINČO KALBA (29.9 p.)	Lietuvių

18. PRIEDAI:	
18.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
18.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
18.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
18.4. Priedas Nr. 4	Statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo sąlygų aprašas;
18.5. Priedas Nr. 5	Darbų kainų žiniaraštis;
18.6. Priedas Nr. 6	Rangovo pasiūlymas;
18.7. Priedas Nr. 7	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
18.8. Priedas Nr. 8	Subrangovų sąrašo forma;
18.9. Priedas Nr. 9	Specialistų sąrašas;
18.10. Priedas Nr. 10	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
18.11. Priedas Nr. 11	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
18.12. Priedas Nr. 12	Atliktų darbų akto forma;
18.13. Priedas Nr. 13	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
18.14. Priedas Nr. 14	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
18.15. Priedas Nr. 15	Susitarimo forma.
19. NUORODA BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	
https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/rangos/Statybos_rangos_sut_Bendrosios_salygos_20220204(4614405_1).docx https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/pavyzdiniai-dokumentai-3	

Šalių atstovų parašai

UŽSAKOVAS

Neringos savivaldybės administracija

RANGOVAS

A.V.

A.V.